

Informativa Privacy Internet e Cookies Gestione Immobiliare per Istituzionali SA [GIPI]

Conformemente a quanto previsto dalla Legge federale sulla protezione dei dati (LPD), con la presente le forniamo le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali forniti durante la visita e la navigazione sul sito internet di GIPI; la presente informativa non è vincolante per altri siti internet di terzi, eventualmente consultabili tramite il presente sito web.

1. Dati personali, trattamento e interessato

1.1. Dati personali

Si tratta di tutte le informazioni concernenti una persona fisica identificata o identificabile.

1.2. Trattamento

Trattamento significa qualsiasi operazione relativa a dati personali, indipendentemente dai mezzi e dalle procedure impiegati, segnatamente la raccolta, la registrazione, la conservazione, l'utilizzazione, la modificazione, la comunicazione, l'archiviazione, la cancellazione o la distruzione di dati.

1.3. Persona interessata

La persona interessata è la persona fisica i cui dati personali sono oggetto di trattamento.

2. Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati

2.1. Titolare del trattamento

Si tratta del privato o l'organo federale che, singolarmente o insieme ad altri, determina lo scopo e i mezzi del trattamento.

Nel caso di specie il titolare del trattamento è:

Gestione Immobiliare per Istituzionali SA
Via Carducci 4, 6901 Lugano
Tel.091.911.48.80 info@gi-pi.ch

2.2. Responsabili del trattamento

Eventuali responsabili del trattamento ovvero terzi che trattano i dati personali per conto del titolare del trattamento, sono:

Delta Informatica, 6850 Mendrisio – Amministratore di Sistema
Symnia Sagl, 6952 Canobbio – Manutenzione del sito

3. Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla visita e navigazione sul presente sito internet, al fine di permetterne il suo funzionamento. Il sito internet di GIPI si avvale di cookies solo sulla pagina delle offerte.

I sistemi informatici preposti al funzionamento del presente sito internet raccolgono unicamente i Dati personali trasmessi al proprio server dal browser dell'utente del sito internet, ovvero trattati dei dati necessari per motivi tecnici al fine di visualizzare il sito e garantire la stabilità e la sicurezza dello stesso. In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP, la data e l'ora della visita, lo status di accesso/codice http, gli indirizzi URL (Uniform Resource Locator) delle risorse richieste, il sistema operativo e altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Il conferimento dei dati summenzionati per permettere la navigazione sul presente sito internet è necessario nonché propedeutico al suo funzionamento e viene effettuato in automatico per permettere agli utenti di navigare sul sito.

Il modulo di contatto richiede invece la compilazione da parte della persona interessata, di nominativo completo e indirizzo email. Così facendo Gipl potrà fornire riscontro tramite email a eventuali richieste di informazioni sottopostegli.

4. Base giuridica del trattamento

Quale base giuridica del trattamento per la navigazione del presente sito internet, vi è l'interesse preponderante di Gipl.

Mentre il trattamento dei dati forniti tramite il modulo di contatto è giustificato dall'esecuzione di misure precontrattuali e contrattuali.

5. Conservazione dei dati

Gipl conserva i dati personali per la durata della sessione di navigazione sul presente sito internet. I dati forniti tramite il modulo di contatto verranno conservati per 2 settimane, al termine delle quali l'azienda si assume la responsabilità di cancellare dalla propria pagina web ogni dato fornito dal visitatore al momento della consultazione del sito.

6. Comunicazione dei dati

6.1. Comunicazioni a terzi

I dati personali della persona interessata possono essere comunicati a destinatari, che tratteranno i dati in qualità di responsabili, in qualità di persone fisiche che agiscono sotto l'autorità di Gipl, per le finalità sopra elencate:

- a) soggetti che forniscono servizi per la gestione del sistema informativo usato da Gipl e dei mezzi di comunicazione (ivi compresa la posta elettronica);
- b) soggetti che supportano Gipl nella gestione di piattaforme web;
- c) studi o società nell'ambito di rapporti di assistenza e consulenza;
- d) Autorità competenti per adempimenti di obblighi di leggi e/o di disposizioni di organi pubblici, su richiesta.

L'elenco dei Responsabili del trattamento è costantemente aggiornato e disponibile presso la sede del titolare del trattamento.

6.2. Trasferimento all'estero

Dati personali possono essere comunicati all'estero soltanto se il Consiglio federale ha constatato che la legislazione dello Stato destinatario o l'Organismo internazionale garantisce una protezione adeguata dei dati.

Nell'ambito delle finalità summenzionate, Gipl si avvale di eventuali fornitori di servizi certificati e sicuri che sono stabiliti e trattano i Dati personali in Svizzera e/o negli Stati dell'Unione europea. Sono pertanto escluse comunicazioni di Dati personali verso Stati terzi che non tutelano i Dati personali in maniera adeguata, riservate le comunicazioni fondate sul consenso

preventivo ed espresso della persona interessata, rispettivamente su una sua esplicita istruzione, oppure eseguite in forza di un obbligo legale.

7. Profilazione

I dati personali non sono soggetti a profilazione automatizzata.

8. Diritti della persona interessata

Secondo la LPD, la persona interessata ha in particolare i seguenti diritti (elenco non esaustivo):

- Diritto di informazione circa l'eventuale trattamento di dati personali che riguardano la persona interessata;
- Diritto di accesso, tra cui:
 - ottenere la rettifica di dati personali inesatti o obsoleti;
 - essere informato per iscritto e gratuitamente se i propri dati personali sono oggetto di trattamento;
 - revocare il consenso al trattamento di dati rilasciato in passato;
 - esprimersi in merito ad una decisione individuale automatizzata oppure chiedere che la stessa venga riesaminata da una persona fisica;
- Diritto di farsi consegnare dati o di esigerne la trasmissione a terzi
- chiedere che l'elaborazione dei dati venga bloccata, che se ne impedisca la comunicazione a terzi o che i dati personali siano rettificati o distrutti.

Riservato ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale, se la persona interessata ritiene che il trattamento dei dati che lo riguarda violi quanto previsto dalla LPD, ha il diritto di proporre reclamo all'Incaricato federale per la protezione dei dati (IFPD).

L'esercizio dei diritti da parte della persona interessata può avvenire tramite invio all'indirizzo di GIPI info@gi-pi.ch.

9. Modifiche alla presente Informativa sulla Privacy

GIPI si riserva il diritto di aggiornare la presente Informativa in qualsivoglia momento, aggiornando l'Informativa sulla Privacy sul proprio sito web: www.gi-pi.ch.

Versione: 01.03.2024