



PROMEMORIA PER LA RICONSEGNA DELL'OGGETTO LOCATIVO

Questo promemoria ha lo scopo di facilitare all'inquilino (conduttore) la riconsegna dell'appartamento al termine della locazione, in modo tale che non vi siano inconvenienti al momento dell'allestimento del relativo **"Verbale di constatazione dello stato dell'ente locato e di notifica dei danni"**.

Elettricità

- l'elettricità dev'essere disdetta unicamente per il giorno successivo alla riconsegna. Durante l'allestimento del Verbale l'elettricità dev'essere ancora allacciata per permettere la prova del funzionamento degli apparecchi e dell'illuminazione.

Servizi (bagno, doccia, WC)

- gli apparecchi sanitari devono essere perfettamente puliti, così come devono essere completamente sgombri e puliti tutti gli scarichi;
- idem per la rubinetteria che non deve presentare tracce di sporco e di calcare;
- l'armadietto con lo specchio dev'essere pulito dentro e fuori; **eventuali lampadine bruciate devono essere sostituite**;
- il flessibile della doccia dev'essere in buone condizioni, altrimenti dev'essere sostituito;
- la rubinetteria non deve perdere, altrimenti dev'essere riparata;
- il rivestimento in piastrelle dev'essere perfettamente pulito ed eventuali ganci ed altri oggetti applicati alla parete devono essere allontanati;
- i portasapone ed i bicchieri devono essere lavati, oppure sostituiti se danneggiati.

Cucina

- tutti i mobili devono essere puliti dentro e fuori, l'eventuale carta applicata sui ripiani dev'essere rimossa;
- eventuali ganci porta oggetti e qualsiasi altra cosa incollata dev'essere rimossa;
- il forno dev'essere sgrassato a fondo (pulire anche il cassetto sottostante e la porta);
- il frigorifero dev'essere preventivamente sbrinato ed in seguito pulito a fondo in tutte le sue parti (eventuali ripiani o cassette rotte devono essere sostituiti) la pulizia comprende anche la porta con la relativa guarnizione;
- la cappa aspirante dev'essere sgrassata a fondo ed il **filtro sostituito, eventuali lampadine bruciate devono essere sostituite** (vedi articoli del contratto);
- la lavastoviglie ed il filtro di scarico devono essere perfettamente puliti.

Armadi a muro

- la pulizia dev'essere accurata, eventuali carte posate sui ripiani od altri oggetti adesivi devono essere allontanati.

Finestre e rolladen

- la pulizia delle finestre comprende i vetri ed i telai all'interno ed all'esterno;
- le rolladen devono essere pulite a fondo (dove possibile);
- se le cinghie delle rolladen sono sfilacciate devono essere sostituite.

Porte

- le porte, gli stipiti e le maniglie devono essere puliti a fondo e tutte le chiavi devono risultare al loro posto.

Pavimenti

- i pavimenti devono essere puliti per ultimo e con particolare attenzione all'utilizzo di prodotti adatti (vedi piastrelle e parquet).

Cantina

- dev'essere completamente libera ed il pavimento perfettamente pulito.

Posteggio

- dev'essere completamente sgombro ed il pavimento pulito, eventuali macchie sono da togliere.

Balcone

- pulizia completa del pavimento e del parapetto; eventuali buchi eseguiti dal conduttore devono essere otturati a regola d'arte;
- verificare il funzionamento della lampada esterna e della tenda per il sole (dove è presente).

Bucalettere

- eventuali adesivi devono essere tolti (ad esempio Stop pubblicità e Giornali) e la pulizia interna ed esterna molto accurata.

Chiavi

- tutte le chiavi della porta d'entrata dell'oggetto devono essere ritornate funzionanti, nel caso in cui ne mancassero verrà sostituito il cilindro con i costi a carico del conduttore (vedi articoli del contratto);
- anche le chiavi supplementari eseguite durante la locazione dovranno essere ritornare al locatore, senza diritto a compenso.
- idem per le chiavi della bucalettere ed eventualmente della cantina;
- le chiavi delle porte interne devono risultare al loro posto nelle rispettive serrature.

Prese elettriche, telefono e TV

- tutte le prese devono essere funzionanti e pulite;
- eventuali prese supplementari posate successivamente dal conduttore devono essere tolte ripristinando la situazione iniziale.

Radiatori riscaldamento

- la pulizia dev'essere particolarmente accurata e completa.

Pareti

- i chiodi, i ganci, i manifesti e le tappezzerie devono essere tolti dalle pareti ed i relativi fori otturati a regola d'arte (eventuali piastrelle danneggiate sostituite).

Riparazioni a carico del conduttore

- tali riparazioni devono essere eseguite a regola d'arte. In caso di contravvenzione il conduttore risponde del maggior danno che ne potrebbe derivare.

Assicurazione arredamento e assicurazione RC

- se il conduttore ha stipulato un'assicurazione mobilia e responsabilità civile i danni causati all'ente locato sono coperti e rimborsati.

L'OGGETTO LOCATIVO DEV'ESSERE COMPLETAMENTE VUOTO !
--

È ASSOLUTAMENTE VIETATO LASCIARE NEI LOCALI MOBILI, TENDE, LAMPADARI, ECC. ANCHE SE D'ACCORDO CON L'EVENTUALE SUBENTRANTE!

Il conduttore risponde di tutti i danni e del relativo risarcimento derivante da un uso inadeguato dell'ente locato e/o che manifestamente superano il normale deperimento dovuto all'uso.

Se la pulizia risultasse carente, verrà fatta eseguire dal locatore a spese del conduttore.